



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] WEDNESDAY, JANUARY 11, 2023 / PAUSH 21, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9th January, 2023

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act-2013) (30 of 2013)

District : Surat

No.AM-M-2023-20-LSU-122022-1653-GH :- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act,2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction infrastructure project of “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 of Surat Metro Rail Project CORRIDOR-1”

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 1233.00 Sq.mtrs is at Navagam Village of Puna Taluka of Surat District;
- (2) The public purpose involved in the above project is construction of the infrastructure project of “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 Surat Metro Rail Project CORRIDOR-1”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “Station Ancillary Building, TVS Shaft, Station Box, Entry/Exit & Sub Way, of Labheshwar chowk Metro Station No.6 Surat Metro Rail Project CORRIDOR-1”
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat Notification No:-AM-M-2022-392-LSU-122022-1653-GH. Dated:- 10/10/2022 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under- Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat.

(3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

(6) Objection to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60(Sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under Section 15 of the ACT before Collector or Competent Authority.

SCHEDULE

Surat Metro Rail Project Corridor – 1 (LABHESHWAR CHOWK Metro Station)

At : Navagam

Taluka : Puna

District : Surat

Sr. No.	Village	T.P. No.	F.P. No.	Ward No.	City Survey No.	Area of the Acquired Land (Sq. Mts.)
1	Navagam	4 (Ashavinikumar - Navagam)	174/A	-	1316	268.00
					1347	422.00
			174/B	-	1362	285.00
		Sub Total				975.00
2	Karanj	3 (KARANJ)	133	-	5031	258.00
			Sub Total			258.00
		Grand Total				1233.00

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,
Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દમી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

જિલ્લા : સુરત

ક્રમાંક:-અમ-મ-૨૦૨૩-૨૦-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૬૫૩-૪ :- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩)(૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ - ૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોલેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીઓર-૧ ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડિંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્સ, એન્ટ્રી/એક્જિટ અને સબ-વે" અર્થે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રકળ ૧૨૩૩.૦૦ ચો.મી. છે અને તે ગામ નવાગામ, તાલુકો પૂણા, સુરત જિલ્લામાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીઓર-૧ ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડિંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્સ, એન્ટ્રી/એક્જિટ અને સબ-વે ના જાહેર હેતુ"

(3) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખેડુવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
"સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના લાભેશ્વર ચોક સ્ટેશન નં.૬ માટે એન્સીલરી બિલ્ડીંગ, ટી.વી.એસ. શાફ્ટ, સ્ટેશન બોક્સ, એન્ટ્રી/એક્ઝિટ અને સબ-વે ના જાહેર હેતુ" ના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(4) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૨-૩૮૨-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૬૫૩-ધ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(5) અધિનિયમની કલમ-૪૪ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં. ૪, સુરત

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાડા કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બધાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, જાડા પહેલું આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધાડીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બધાર પાઠશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂર્યૂરી રીતે ૨૬ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જ) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં.૪, સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

[૬] આ જાહેરનામામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકાશે.

અનુસૂચિ

સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ કોરીડોર -૧ (લાભેશ્વર ચોક મેટ્રો સ્ટેશન)

મોજે : નવાગામ

તાલુકો:- પુણા

જિલ્લા:- સુરત

અ.નં.	ગામ	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	વોડ નંબર	સી.સર્વે નંબર	સંપાદિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	નવાગામ	૪ (અશ્વનીકુમાર- નવાગામ)	૧૭૪/એ	-	૧૩૧૬	૨૬૮.૦૦
			૧૭૪/બી	-	૧૩૪૭	૪૨૨.૦૦
					૧૩૬૨	૨૮૫.૦૦
કુલ						૮૭૫.૦૦
૨	કર્ણ	૩ (કર્ણ)	૧૩૩	-	૫૦૩૧	૨૫૮.૦૦
					કુલ	૨૫૮.૦૦
એકંદરે કુલ						૧૨૩૩.૦૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,
સરકારના ઉપસચિવ.

